

قمرا
QMRA



حي حطين

14





01

لمحة عن المشروع

14

يقع مشروع قمرأ 14 بحي حطين في العاصمة الرياض، كأحد المشاريع النوعية والفريدة لشركة قمرأ نجد للتطوير العقاري، والذي سعت الشركة وطواقمها من خلاله لتقديم منتج يرتقي لطموحات العملاء.

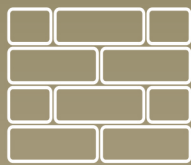
ومن هنا جاء إختيار هذا الحي والذي يمتاز بموقعه الاستراتيجي كأحد أفضل وأفخم الاحياء بمدينة الرياض، وكانت هذه البداية...

المشروع بالأرقام



19

عدد الشقق



3250+ م²

مسطحات البناء



1050 م²

مساحة الأرض

02

ضمانات المشروع



تمديدات السباكة
والكهرباء
٥ سنوات



المواد الصحية
٥ سنة



العزل المائي
١ سنوات



الهيكل الانشائي
١ سنوات



الدهانات
١ سنة



السخانات
٢ سنة



المصاعد
٢ سنوات



أنظمة الأمن
والسلامة
٣ سنوات



03 مميزات المشروع



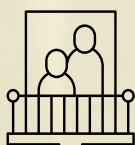
أنظمة السلامة



دخول ذكي



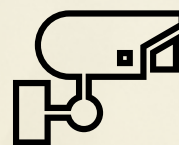
قبو



تراس داخلي



اطلالة بانورامية



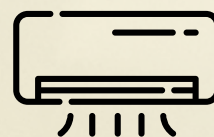
كاميرات مراقبة



مطبخ أمريكي



تكييف الممرات



تكييف مخفي لجميع
الوحدات السكنية



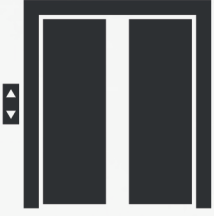
غرف خادمت

“ تملك منزلك
الآن ”

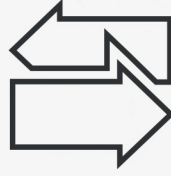


04

خدمات ما بعد البيع



صيانة المصاعد
الكهربائية
سنة واحدة



التنسيق بين الملاك



توفير موثق للإفراغ



صيانة الممرات
ونظافتها
سنة واحدة



سداد فاتورة الكهرباء
لعداد الخدمة
سنة واحدة



سداد فاتورة المياه
سنة واحدة

قمرا 14



أقرب المعالم

01 دقيقة

المسار الرياضي

01 دقيقة

البوليفارد

02 دقيقة

مستوصف طبي

02 دقيقة

مجمع مدارس

10 دقائق

محطة مترو
الرياض

02 دقيقة

مجمع تجاري

10 دقائق

المركز المالي

10 دقائق

مستشفى سليمان
الحبيب

05 جدول الوحدات و الاسعار

رقم الشقة	الدور	المساحة الاجمالية ★	المواصفات	المميزات	الأسعار
01	الأرضي	90 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + مستودع + زاوية	SAR 1,279,000
02	الأرضي	90 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو	SAR 1,269,000
03	الأرضي	119 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي + سيب خاص + مدخل خاص	SAR1,339,000
04	الأرضي	144 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي + سيب خاص	SAR 1,469,000
05	الأرضي	165 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + سيب خاص + مدخل خاص + غرفة غسيل	SAR 1,650,000
06	الأول	94 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو	SAR 1,259,000
07	الأول	108 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي	SAR 1,349,000
08	الأول	99 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي	SAR 1,279,000
09	الأول	92 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو	SAR 1,279,000
10	الثاني	107 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + واجهة + مستودع	SAR 1,429,000
11	الثاني	117 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + زاوية + مستودع	SAR 1,479,000

★ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر الصكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%.



يمكنك التقدم بطلب الإعفاء
من ضريبة التصرفات العقارية

إضغط هنا



رقم الشقة	الدور	المساحة الاجمالية	المواصفات	المميزات	الأسعار
12	الثاني	106 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + سطح خاص	SAR 1,379,000
13	الثاني	162 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + سطح خاص	SAR 1,609,000
14	الثاني	112 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين خارجية + سطح خاص	SAR 1,289,000
15	الثاني	107 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + زاوية + مستودع	SAR 1,439,000
16	الثاني	117 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + زاوية + مستودع	SAR 1,499,000
17	الثالث	127 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + سطح خاص	SAR 1,439,000
18	الثالث	142 م ²	غرفتي نوم+دورتي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + سطح خاص	SAR 1,539,000
19	الثالث	107 م ²	غرفتي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + مستودع	SAR 1,489,000

★ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر الصكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%.



يمكنك التقدم بطلب الإعفاء
من ضريبة التصرفات العقارية

إضغط هنا



قمرا
QMRA


14



للتواصل معنا

05 36 12 8506 

05 54 63 4875 

9200 16019 

QMRA@QMRA.SA

