



حي الورود

17



يقع مشروع قمرا ١٧ الورد في العاصمة الرياض، كأحد المشاريع النوعية والفريدة لشركة قمرا نجد للتطوير العقاري، والذي سعت الشركة وطواقمها من خلاله لتقديم منتج يرتقي لطموحات العملاء، ومن هنا جاء اختيار هذا الحي والذي يمتاز بموقعه الاستراتيجي كونه يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية بمدينة الرياض طريق العليا العام وطريق الملك فهد وطريق الملك عبدالله، كما ويمتاز الحي باكتمال جميع الخدمات فيه بالإضافة لقربه من أهم المعالم بمدينة الرياض، وكانت هذه البداية...

## المشروع بالأرقام



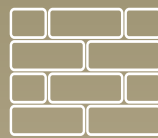
**09 أدوار**

عدد الوحدات



**03**

عدد المباني



**1800+ م<sup>2</sup>**

مساحات البناء



**1071 م<sup>2</sup>**

مساحة الأرض

02

## ضمانات المشروع



ضمان تمديدات  
السبابة والكهرباء

تصل إلى ٥ سنوات



ضمان المواد الصحية

تصل إلى ١٥ سنة



العزل المائي

١٠ سنوات



الهيكل الانشائي

١٠ سنوات



الدهانات

١ سنة



السخانات

٢ سنة



المصاعد

٢ سنوات



أنظمة الأمن  
والسلامة

٣ سنوات



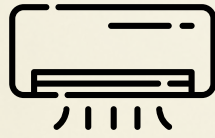


03

## مميزات المشروع



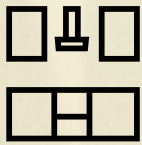
دخول ذكي



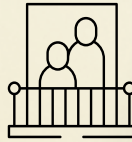
تكييف مخفي



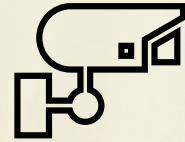
أدوار واسعة  
وأسقف مرتفعة



مطبخ أمريكي



تراس داخلي



كاميرات مراقبة



غرف خادمت



تأسيس نحاس التكييف  
لجميع الوحدات السكنية



“ تملك منزلك  
الآن ”



04

## خدمات ما بعد البيع



التنسيق بين الملاك



توفير موثق للإفراغ



صيانة المصاعد  
الكهربائية  
سنة واحدة





قمرا 17



# أقرب المعالم

01 دقيقة

مجمع مدارس

01 دقيقة

محطة  
قطار الورود

02 دقائق

سوبر ماركت

01 دقيقة

مستوصف طبي

04 دقائق

برج المملكة

03 دقائق

العليا مول

05 دقائق

حديقة الملك  
السلطان

# 05 جدول الوحدات و الاسعار

| رقم الشقة | الدور  | المساحة<br>الاجمالية | المواصفات                                                            | المميزات                                                    | الأسعار       |
|-----------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| A1        | الأرضي | 318 م <sup>2</sup>   | أربع غرف نوم + خمس دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي             | مدخلين للوحدة + غرفة غسيل + غرفة عاملة + سيب خاص + موقف خاص | الوحدة مُباعة |
| A2        | الأول  | 257 م <sup>2</sup>   | أربع غرف نوم + ست دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي              | غرفة غسيل + بلكونة + موقف خاص                               | الوحدة مُباعة |
| A3        | ملحق   | 206 م <sup>2</sup>   | غرفتي نوم + ثلاث دورات مياه + صالة + مطبخ أمريكي                     | سطح خاص + موقف خاص                                          | SAR 1,299,000 |
| B1        | الأرضي | 295 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + أربع دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي            | مدخلين للوحدة + غرفة غسيل + غرفة عاملة + سيب خاص + موقف خاص | SAR 1,899,000 |
| B2        | الأول  | 216 م <sup>2</sup>   | أربع غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس مفتوح على الصالة + مطبخ أمريكي | بلكونة + موقف خاص                                           | SAR 1,799,000 |
| B3        | ملحق   | 218 م <sup>2</sup>   | غرفتي نوم + ثلاث دورات مياه + صالة + مطبخ أمريكي                     | سطح خاص + موقف خاص                                          | SAR 1,299,000 |
| C1        | الأرضي | 252 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي            | مدخلين للوحدة + غرفة غسيل + غرفة عاملة + سيب خاص + موقف خاص | الوحدة مُباعة |
| C2        | الأول  | 205 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس مفتوح على الصالة + مطبخ أمريكي | بلكونة + موقف خاص                                           | SAR 1,559,000 |
| C3        | ملحق   | 154 م <sup>2</sup>   | غرفة نوم واحدة + دورتي مياه + صالة + مطبخ أمريكي                     | سطح خاص + موقف خاص                                          | SAR 1,099,000 |

★ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة



يمكنك التقدم بطلب الإعفاء  
من ضريبة التصرفات العقارية

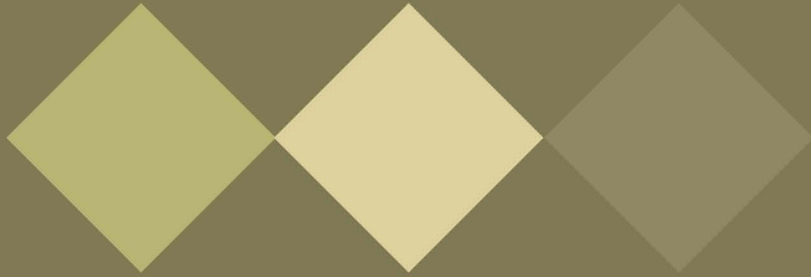
إضغط هنا







# 17



للتواصل معنا

☎ 05 54 63 4875



9200 16019 ☎