قمرا
QMRA

حي حطين

14



قمـرا
QMRA

14

01

لمحة عن المشروع

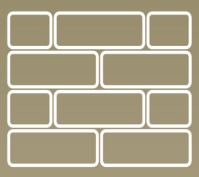
يقـع مشـروع قمـرا 14 بحـي حطيـن فـي العاصمـة الريـاض، كأحـد المشـاريع النوعيـة والفريـدة لشـركة قمـرا نجـد للتطويـر العقـاري، والـذي سـعت الشـركة وطواقمهـا مـن خلالـه لتقديـم منتـج يرتقـي لطموحـات العـملاء.

ومـن هنـا جـاء اختيـار هـذا الحـي والـذي يمتـاز بموقعـه الاسـتراتيجي كأحـد أفضـل وأفخـم الاحيـاء بمدينـة الريـاض، وكانـت هـذه البدايـة...

المشروع بالأرقام



1050 م²
مساحة الأرض



+3250 م²
مسطحات البناء



19
عدد الشقق

02

ضمانات المشروع

الهيكل الانشائي

١٠ سنوات

العزل المائي

١٠ سنوات

المواد الصحية

١٥ سنة

تمديدات السباكة والكهرباء

٥٠ سنوات

أنظمة الأمن والسلامة

٣٠ سنوات

المصاعد

٢٠ سنوات

السخانات

٢٠ سنة

الدهانات

١٠ سنة



03

مميزات المشروع



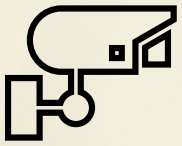
قبو



دخول ذكي



أنظمة السلامة



كاميرات مراقبة



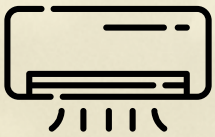
اطلالة بانورامية



تراس داخلي



تكييف مخفي لجميع
الوحدات السكنية



تكييف الممرات



مطبخ أمريكي

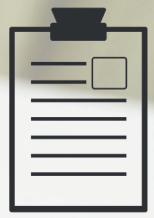


غرف خادمات

تملك منزلك الأن



04
خدمات ما بعد البيع



توفير موثق للإفراغ



التنسيق بين الملاك



صيانة المصاعد الكهربائية

سنة واحدة



سداد فاتورة المياه

سنة واحدة



سداد فاتورة الكهرباء لعداد الخدمة

سنة واحدة



صيانة الممرات ونظافتها

سنة واحدة



أقرب المعالم

01 دقيقة
البوليفارد

01 دقيقة
المسار الرياضي

02 دقيقة
مجمع مدارس

02 دقيقة
مستوصف طبي

02 دقيقة
مجمع تجاري

10 دقائق
محطة مترو الرياض

10 دقائق
مستشفى سليمان الحبيب

10 دقائق
المركز المالي

قمرا
QMRA
14

05 جدول الوحدات و الاسعار

رقم الشقة	الدور	المساحة ⭐ الاجمالية	المواصفات	المميزات	الأسعار
01	الأرضي	90 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + مستودع + زاوية	الوحدة مباعة
02	الأرضي	90 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو	الوحدة مباعة
03	الأرضي	119 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي + سيب خاص + مدخل خاص	الوحدة مباعة
04	الأرضي	144 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي + سيب خاص	الوحدة مباعة
05	الأرضي	165 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + سيب خاص + مدخل خاص + غرفة غسيل	الوحدة مباعة
06	الأول	94 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو	الوحدة مباعة
07	الأول	108 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي	الوحدة مباعة
08	الأول	99 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف خارجي	الوحدة مباعة
09	الأول	92 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو	الوحدة مباعة
10	الثاني	107 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + واجهة + مستودع	الوحدة مباعة
11	الثاني	117 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + زاوية + مستودع	الوحدة مباعة

⭐ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر الصكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%.

للإطلاع على المخططات

يمكنك التقدم بطلب الإعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

إضغط هنا

ضريبة التصرفات العقارية
RETT

قمرا
QMRA

14

رقم الشقة	الدور	المساحة ⭐ الاجمالية	المواصفات	المميزات	الأسعار
12	الثاني	106 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + سطح خاص	الوحدة مباعة
13	الثاني	162 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين	الوحدة مباعة
14	الثاني	112 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	الوحدة مباعة موقفين خارجية	الوحدة مباعة
15	الثاني	107 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + زاوية + مستودع	الوحدة مباعة
16	الثاني	117 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + زاوية + مستودع	الوحدة مباعة
17	الثالث	127 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + سطح خاص	الوحدة مباعة
18	الثالث	142 م²	غرفتَّي نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقف قبو + سطح خاص	الوحدة مباعة
19	الثالث	107 م²	غرفتَّي نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	موقفين + مستودع	الوحدة مباعة

⭐ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة وهي ليست نهائية حتى تصدر الصكوك قد يكون هناك اختلاف زيادة أو نقص لا يتجاوز 10%.

للإطلاع على المخططات

يمكنك التقدم بطلب الإعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

إضغط هنا

ضريبة التصرفات العقارية
RETT

قمرا
QMRA

14

للتواصل معنا

05 55 40 3007
05 08 66 2051

9200 16019