قمرا
QMRA

حي المرسلات

12



قمـرا
QMRA

12

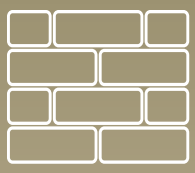
01 نبذة عن المشروع

يقـع مشـروع قمـرا ١٢ بحـي المـرسلات فـي العاصمـة الريـاض، كأحـد المشـاريع النوعيـة والفريـدة لشـركة قمـرا نجـد للتطويـر العقـاري، والـذي سـعت الشـركة وطواقمهـا مـن خلالـه لتقديـم منتـج يرتقـي لطموحـات العـملاء، ومـن هنـا جـاء اختيـار هـذا الحـي والـذي يمتـاز بموقعـه الاسـتراتيجي كونـه يقـع علـى مقربـة مـن طريـق أبـي بكـر الصديـق وطريـق الملـك عبدالعزيـز؛ وهمـا مـن الطـرق الرئيسـية والحيويـة بمدينـة الريـاض، وكانـت هـذه البدايـة...

المشروع بالأرقام



750 م²
مساحة الأرض



+1300 م²
مسطحات البناء



6
عدد الادوار

02

ضمانات المشروع



الهيكل الانشائي

١٠ سنوات



العزل المائي

١٠ سنوات



المواد الصحية

١٥ سنة



تمديدات السباكة والكهرباء

٥. سنوات



المصاعد

٢. سنوات



السخانات

٢. سنة



الدهانات

١. سنة

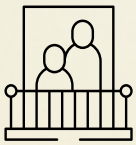


03

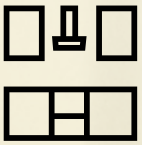
مميزات المشروع



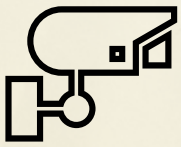
دخول ذكي



تراس داخلي



مطبخ أمريكي



كاميرات مراقبة



تكييف مخفي لجميع
الوحدات السكنية



غرف سائقين



غرف خادمات

تملك منزلك الأن



04
خدمات ما بعد البيع

توفير موثق للإفراغ

التنسيق بين الملاك

صيانة المصاعد الكهربائية

سنة واحدة



أقرب المعالم

01 دقيقة
مجمع الملك عبدالعزيز

01 دقيقة
مجمع مدارس

01 دقيقة
روضة أطفال

02 دقيقة
أسواق الجزيرة

05 دقائق
محطة مترو وزارة التعليم

06 دقائق
جامعة الأمير سلطان

07 دقائق
حديقة الملك سلمان

09 دقائق
جامعة الملك سعود

قمرا
QMRA
12

05 جدول الوحدات و الاسعار

رقم الشقة	الدور	المساحة ⭐ الاجمالية	المواصفات	المميزات	الأسعار
A1	الأرضي	313 م²	أربع غرف نوم + ست دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي	مدخلين للوحدة + غرفة غسيل + غرفة عاملة + غرفة سائق + سيب خاص + موقف خاص	الوحدة مباعة
A2	الأول	260 م²	أربع غرف نوم + أربع دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي	غرفة غسيل + بلكونة + موقف خاص+ غرفة سائق	الوحدة مباعة
A3	ملحق	231 م²	ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس مفتوح على الصالة + مطبخ أمريكي	غرفة غسيل + سطح خاص + موقف خاص	SAR 1,699,000
B1	الأرضي	313 م²	أربع غرف نوم + ست دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي	مدخلين للوحدة + غرفة غسيل + غرفة عاملة + غرفة سائق + سيب خاص + موقف خاص	الوحدة مباعة
B2	الأول	260 م²	اربع غرف نوم+ثلاث دورات مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	غرفة غسيل + بلكونة + موقف خاص +غرفة سائق	الوحدة مباعة
B3	ملحق	231 م²	ثلاث غرف نوم+دورتَّي مياه + صالة مفتوحة على المطبخ	غرفة غسيل + سطح خاص + موقف خاص	SAR 1,690,000

⭐ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة

للإطلاع على المخططات

يمكنك التقدم بطلب الإعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

إضغط هنا

ضريبة التصرفات العقارية RETT

قمرا
QMRA

12

للتواصل معنا

0555403007
05 54 63 4875
9200 16019