قمرا
QMRA

حي الرحمانية

11



قمـرا
QMRA

11

01 نبذة عن المشروع

يقـع مشـروع قمـرا ١١ بحـي الرحمانيـة فـي العاصمـة الريـاض، كأحـد المشـاريع النوعيـة والفريـدة لشـركة قمـرا نجـد للتطويـر العقـاري، والـذي سـعت الشـركة وطواقمهـا مـن خلالـه لتقديـم منتـج يرتقـي لطموحـات العـملاء، ومـن هنـا جـاء اختيـار هـذا الحـي والـذي يمتـاز بموقعـه الاسـتراتيجي كونـه يقـع علـى مقربـة مـن الملـك فهـد وطريـق العروبـة؛ وهمـا مـن الطـرق الرئيسـية والحيويـة بمدينـة الريـاض، وكانـت هـذه البدايـة...

المشروع بالأرقام

570 م²
مساحة الأرض

+1000 م²
مسطحات البناء

02
عدد المباني

06 أدوار
عدد الوحدات

02

ضمانات المشروع

الهيكل الانشائي

١٠ سنوات

العزل المائي

١٠ سنوات

ضمان المواد الصحية

تصل إلى ١٥ سنة

ضمان تمديدات السباكة والكهرباء

تصل إلى٥٠ سنوات

أنظمة الأمن والسلامة

٣٠ سنوات

المصاعد

٢٠ سنوات

السخانات

٢٠ سنة

الدهانات

١٠ سنة

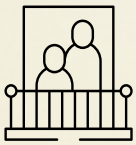


03

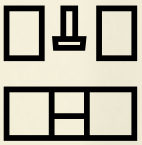
مميزات المشروع



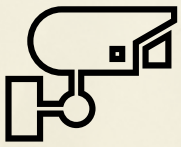
دخول ذكي



تراس داخلي



مطبخ أمريكي



كاميرات مراقبة



تكييف مخفي لجميع
الوحدات السكنية



غرف سائقين



غرف خادمات

تملك منزلك الأن



04

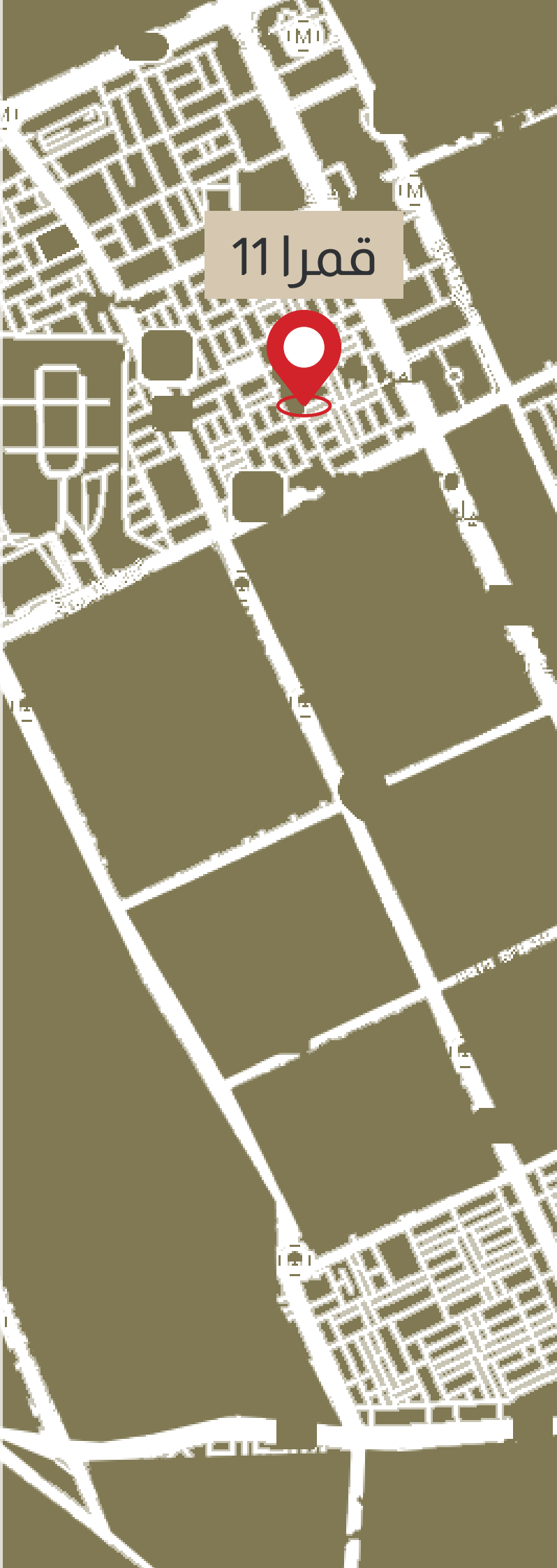
خدمات ما بعد البيع

توفير موثق للإفراغ

التنسيق بين الملاك

صيانة المصاعد الكهربائية

سنة واحدة



أقرب المعالم

01 دقيقة
مجمع مدارس

01 دقيقة
مركز طبي

02 دقيقة
روضة أطفال

03 دقائق
محطة مترو العروبة

03 دقائق
برج المملكة

03 دقائق
أسواق العثيم

07 دقائق
حديقة الملك سلمان

08 دقائق
جامعة الملك سعود

قمرا QMRA

11

05 جدول الوحدات و الاسعار

رقم الشقة	الدور	المساحة ⭐ الاجمالية	المواصفات	المميزات	الأسعار
A1	الأرضي	225 م²	ثلاث غرف نوم + خمس دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي	مدخلين للوحدة + سيب خاص + موقف خاص	الوحدة مباعة
A2	الأول	187 م²	ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي	بلكونة + موقف خاص	**SAR 1,690,000**
A3	ملحق	149 م²	ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس مفتوح على الصالة + مطبخ أمريكي	سطح خاص + موقف خاص	**SAR 1,480,000**
B1	الأرضي	225 م²	ثلاث غرف نوم + خمس دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي	مدخلين للوحدة + سيب خاص + موقف خاص	**SAR 1,890,000**
B2	الأول	187 م²	ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي	بلكونة + موقف خاص	**SAR 1,690,000**
B3	ملحق	149 م²	ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس مفتوح على الصالة + مطبخ أمريكي	سطح خاص + موقف خاص	**SAR 1,480,000**

⭐ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة

للإطلاع على المخططات

يمكنك التقدم بطلب الإعفاء من ضريبة التصرفات العقارية

إضغط هنا

ضريبة التصرفات العقارية RETT

قمرا
QMRA

11

للتواصل معنا

05 06 06 4445
05 54 63 4875

9200 16019