



حي الرحمانية



يقع مشروع قمرا II بحي الرحمانية في العاصمة الرياض، كأحد المشاريع النوعية والفريدة لشركة قمرا نجد للتطوير العقاري، والذي سعت الشركة وطواقمها من خلاله لتقديم منتج يرتقي لطموحات العملاء، ومن هنا جاء اختيار هذا الحي والذي يمتاز بموقعه الاستراتيجي كونه يقع على مقربة من الملك فهد وطريق العروبة؛ وهما من الطرق الرئيسية والحيوية بمدينة الرياض، وكانت هذه البداية...

## المشروع بالأرقام



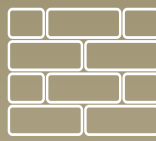
06 أدوار

عدد الوحدات



02

عدد المباني



1000+ م<sup>2</sup>

مسطحات البناء



570 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض

02

## ضمانات المشروع



ضمان تمديدات  
السبابة والكهرباء

تصل إلى ٥ سنوات



ضمان المواد الصلبة

تصل إلى ١٥ سنة



العزل المائي

١٠ سنوات



الهيكل الانشائي

١٠ سنوات



الدهانات

١ سنة



السخانات

٢ سنة



المصاعد

٢ سنوات



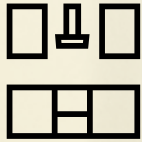
أنظمة الأمن  
والسلامة

٣ سنوات

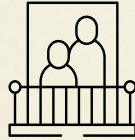


03

## مميزات المشروع



مطبخ أمريكي



تراس داخلي



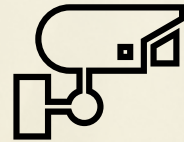
دخول ذكي



غرف سائقين



تكييف مخفي لجميع  
الوحدات السكنية



كاميرات مراقبة



غرف خادمت

“ تملك منزلك  
الآن ”



04

## خدمات ما بعد البيع



التنسيق بين الملاك



توفير موثق للإفراغ



صيانة المصاعد  
الكهربائية  
سنة واحدة



قمرا 11

# أقرب المعالم

01 دقيقة

مركز طبي

01 دقيقة

مجمع مدارس

03 دقائق

محطة مترو  
العروبة

02 دقيقة

روضة أطفال

03 دقائق

أسواق العثيم

03 دقائق

برج المملكة

08 دقائق

جامعة الملك  
سعود

07 دقائق

حديقة الملك  
سلمان

# 05 جدول الوحدات و الاسعار

| رقم الشقة | الدور  | المساحة<br>الاجمالية | المواصفات                                                            | المميزات                           | الأسعار       |
|-----------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| A1        | الأرضي | 225 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + خمس دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي             | مدخلين للوحدة + سيب خاص + موقف خاص | SAR 1,899,000 |
| A2        | الأول  | 187 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي            | بلكونة + موقف خاص                  | SAR 1,690,000 |
| A3        | ملحق   | 149 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس مفتوح على الصالة + مطبخ أمريكي | سطح خاص + موقف خاص                 | SAR 1,480,000 |
| B1        | الأرضي | 225 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + خمس دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي             | مدخلين للوحدة + سيب خاص + موقف خاص | SAR 1,890,000 |
| B2        | الأول  | 187 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس منفصل + مطبخ أمريكي            | بلكونة + موقف خاص                  | SAR 1,690,000 |
| B3        | ملحق   | 149 م <sup>2</sup>   | ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مجلس مفتوح على الصالة + مطبخ أمريكي | سطح خاص + موقف خاص                 | SAR 1,480,000 |

★ ملاحظة: المساحات تشمل الأجزاء الخاصة



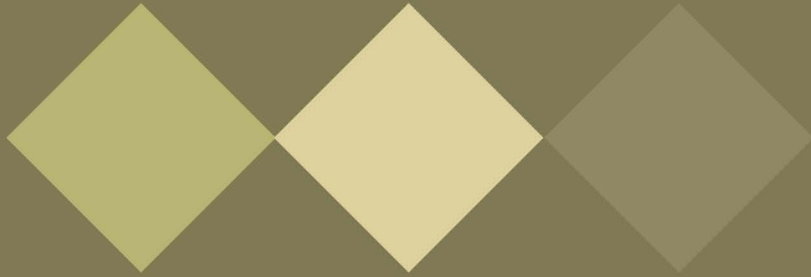
يمكنك التقدم بطلب الإعفاء  
من ضريبة التصرفات العقارية

إضغط هنا





11



للتواصل معنا

05 06 06 4445

05 54 63 4875



9200 16019